



Προς:

1. Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους της χώρας.
2. Δικηγορικούς Συλλόγους της χώρας.

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι με την με αρ.(413/08-04-2010) απόφαση του Δ.Σ. της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. αποφασίσθηκε:

1. Να παραταθεί μέχρι τις 23/04/2011, το διάστημα της άρσης υποχρέωσης επισύναψης των απαιτούμενων κατά το άρθ.5 του ν. 2308 /1995 εγγράφων στα συμβόλαια, προσκόμισής τους ενώπιον των δικαστηρίων και ελέγχου της υπάρξής τους εκ μέρους των Υποθηκοφυλάκων κατά την καταχώριση των πράξεων στα βιβλία που τηρούν για σύσταση, αλλοίωση, μετάθεση, ή κατάργηση εγγραπτέου δικαιώματος επί ακινήτων που κείνται στους υπό κτηματογράφηση ΟΤΑ Βρουχά, Λούμα, Σκινιά του Ν. Λασηθίου για διάστημα ενός επί πλέον έτους, από την λήξη της προθεσμίας που ορίσθηκε με τις υπ'αρ. 277/23.04.2007,303/10/05.11.2007, 324/2/21.04.2008, 346/2/20.10.2008 και 369/5/132-04-2009 αποφάσεις του Δ.Σ. της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.,δυνάμει των οποίων παρατάθηκε η αρχικώς ορισθείσα ημερομηνία άρσης υποχρέωσης επισύναψης των απαιτούμενων εγγράφων με την υπ.αρ. 277/23-04-2007 απόφαση του ΔΣ της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
2. Για το ανωτέρω διάστημα παρακαλούμε να συνεχίσει να τηρείται ο εναλλακτικός μηχανισμός ενημέρωσης της βάσης δεδομένων κτηματογράφησης, όπως ορίσθηκε στην με αρ. 277/ 23.04.2007 απόφαση του Δ.Σ. της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Παρακαλούμε θερμά για τη γνωστοποίηση της παρούσας με κάθε πρόσφορο τρόπο σε όλα τα μέλη σας προκειμένου να συνεχιστεί απρόσκοπτα η διαδικασία κτηματογράφησης των ακινήτων που κείνται στους εν λόγω Ο.Τ.Α.

Με εκτίμηση,
Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής



K. Αγγριάνης

Συν.: Σχετική επιστολή με Α.Π.: ΓΔ 799/ 20.01/ 0716805.

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

Αθήνα, 07.06.2007

Α.Π.: ΓΔ 799 / 20.01 / 0716805

Προς:

1. ΣΥΜΒΟΛΛΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ
2. ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΥΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ

Αξιότιμε Κύριε Πρόεδρε,

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

1. Με την υπ' αριθμ 277/23.4.2007 απόφαση του Δ.Σ. της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ αποφασίστηκε

α. Η άρση της υποχρέωσης επισύναψης των απαιτούμενων κατά το άρθ. 5 του 2308/1995 εγγράφων στα συμβόλαια, προσκόμισής τους ενώπιον των δικαστηρίων και ελέγχου της υπάρξεώς τους εκ μέρους των Υποθηκοφυλάκων κατά την καταχώριση των πράξεων στα βιβλία που τηρούν για σύσταση, αλλοίωση ή μετάθεση εγγραπτεύου δικαιώματος επί ακινήτων που κείνται στους υπό κτηματογράφηση ΟΤΑ Βραυχά, Λούμα, Σκινιά του Ν. Λυσιθίου για διάστημα **εξ μηνών από την έκδοση της παρούσης**

β. Η τήρηση εναλλακτικού μηχανισμού ενημέρωσης της βάσης δεδομένων της κτηματογράφησης για το ανωτέρω διάστημα ως εξής:

α) Κατά το χρόνο που διαρκεί η ανωτέρα βία, όταν υποβάλλεται αίτηση για τη μεταγραφή ή την εγγραφή πράξης στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου που είναι τοπικά αρμόδιο για τις προαναφερόμενες υπό κτηματογράφηση περιοχές, **επισυνάπτεται σε αυτή δήλωση εγγραπτεύου δικαιώματος του νόμου 2308/1995. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή.**

β) Μετά την καταχώριση των πράξεων στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου ο αρμόδιος Υποθηκοφύλακας συμπληρώνει στα οικεία πεδία του εντύπου της

δήλωσης τα στοιχεία της μεταγραφής ή της εγγραφής της πράξης, αντίστοιχα και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση διαβιβάζει την περίληψη της πράξης, τη δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος του ν. 2308/1995 με το τυχόν αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., Δ/ση Έργων, Μεσογείων 288, Χολαργός, 15562, Αθήνα, Επιβλέπων Μηχανικός κ. Βαγγέλης Κατσαρός.

2. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία έκδοσής της και απoσκοπεί στην κάλυψη των αναγκών της διαδικασίας κτηματογράφησης και στην εξυπηρέτηση των εμπλεκομένων στη διαδικασία κτηματογράφησης επαγγελματιών (Δικηγόρων, Συμβ/φων, Υποβ/κων, Μηχανικών κ.λ.π.) όσο και των ενδιαφερόμενων πολιτών κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο.

Παρακαλούμε θερμά για τη γνωστοποίηση της παρούσας με κάθε πρόσφορο τρόπο σε όλα τα μέλη σας προκειμένου να συνεχιστεί απρόσκοπτα η διαδικασία κτηματογράφησης των ακινήτων που κείνται στους εν λόγω ΟΤΑ.

Πληροφορίες και διευκρινήσεις παρέχονται στα τηλέφωνα 210. 6505809 (Β. Κατσαρός, Επιβλέπων Μηχανικός), 210.6505836 (Σ. Γιαννίρη, Δικηγόρος), 210 6505826 (Γραμματεία Νομικής Διεύθυνσης), 210 6505662 (Μ. Φραγκίσκου, Υπεύθυνη Εξυπηρέτησης Κοινού).

Με εκτίμηση
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288 - ΧΟΛΑΡΓΟΣ 155 62 / 5
ΓΡΑ ΚΕΝΤΡΟ 010-65.05.600 FAX: 010-65.37.723 / 1
ΑΦΜ 094439670 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ / 1
ΑΡΜΑΕ 35537/01ΑΤ/Β/96/312 ΙΘΚ. Κυριαζής