

Διημερίδα Ε.Ε.Ν. e-Θέμις

Η Ένωση Ελλήνων Νομικών e-Θέμις, σε συνεργασία με το ΚΕΔΙΒΙΜ του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, διοργανώνει στις 15 και 16 Απριλίου 2022 Διημερίδα με θέμα «Το Δίκαιο των Ακινήτων»

Παρασκευή 15 Απριλίου 2022

16:00-17:00: Προσέλευση – εγγραφές συνέδρων

17:00-17:45: Έναρξη Διημερίδας – Χαιρετισμοί

Έναρξη Διημερίδας: Δημήτρης Χρ.Αναστασόπουλος, Πρόεδρος Ε.Ε.Ν.e-Θέμις, Σύμβουλος ΔΣΑ

Χαιρετισμοί:

Γιώργος Πιτσιλής, Διοικητής ΑΑΔΕ

Κώστας Κόλλιας, Πρόεδρος ΟΕΕ

Γιώργος Στασινός, Πρόεδρος ΤΕΕ

Στέφανος Κοτσώλης, Γενικός Διευθυντής Κτηματολογίου

Θεόδωρος Μητράκος, Διευθυντής-Σύμβουλος και πρώην Υποδιοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος

17:45 – 18:30: Τιμητικό αφιέρωμα σε κο Απόστολο Γεωργιάδη

Ομιλία κου Φίλιππου Δωρή, Ομότιμου Καθηγητή της Νομικής Σχολής ΕΚΠΑ, για το έργο και την προσφορά στη νομική επιστήμη του κου Απ. Γεωργιάδη

Ομιλία κου Απόστολου Γεωργιάδη, Ομότιμου Καθηγητή της Νομικής Σχολής ΕΚΠΑ

Απονομή αναμνηστικού δώρου

18:30 – 20:00: Α' Συνεδρία: Επίκαιρα Ζητήματα στο Δίκαιο των Ακινήτων – Μέρος Α'

Καλλιρρόη Δ. Παντελίδου, Καθηγήτρια Αστικού Δικαίου στη Νομική Σχολή του Δ.Π.Θράκης

Θέμα: Προθεσμία και παραγραφή στο προσύμφωνο μεταβιβάσεως ακινήτου

Ζαφείρης Τσολακίδης, Αναπληρωτής Καθηγητής Αστικού Δικαίου στη Νομική Σχολή του ΕΚΠΑ

Θέμα: Σύμβαση ανέγερσης οικοδομής με το σύστημα της αντιπαροχής

Αλέξανδρος Π. Σπυρίδωνος, Δ.Ν., LL.M. (L.S.E.), Δικηγόρος.

Θέμα: Βραχυχρόνια μίσθωση μέσω διαδικτυακής πλατφόρμας (τύπου AirBnB).- Νέα μορφή εκμετάλλευσης ακινήτων και νέα προβλήματα

Ασπασία Αρχοντάκη, Διδάκτωρ Νομικής ΕΚΠΑ, Υποψ Διδάκτωρ Νομικής Paris II, Μεταδιδάκτωρ Νομικής ΕΚΠΑ

Θέμα: Επισκόπηση των προϋποθέσεων και της διαδικασίας για την έκδοση και την ανανέωση της Golden Visa

Ευάγγελος Μαργαρίτης, Δικηγόρος, Δρ. Νομικής, Post - Doc Αστικού Δικαίου Νομικής Αθηνών, CIPP/E

Θέμα: Η ελάχιστη διάρκεια μιας εμπορικής μίσθωσης κατά το Ν. 4242/2014 μέσα από τη νομολογία των δικαστηρίων. Προς μια contra legem επαναφορά του δικαιώματος μεταμείλειας;

20:00 – 20:15: διάλειμμα

20:15-21:00: Workshop: Ο φορολογικός σχεδιασμός επένδυσης σε ακίνητα - Ένα πρακτικό εργαστήρι από τη φορολογική ομάδα της ΠΟΤΑΜΙΤΗΣ ΒΕΚΡΗΣ

Ασπασία Μάλλιου, Δικηγόρος ΜΔΕ – οικονομολόγος, εκδότης του ΔΕΛΤΙΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ, **Μαρία Κοιλάτου**, Δικηγόρος ΜΔΕ – οικονομολόγος, **Ευγενία Θωμοπούλου**, Δικηγόρος, ΜΔΕ, **Δήμητρα Κατσίπη**, Δικηγόρος, ΜΔΕ, **Δημήτρης Σούλτης**, Δικηγόρος

Σάββατο 16 Απριλίου 2022

09:00 – 10:00: Προσέλευση – εγγραφές συνέδρων

10:00 – 11:30: Β' Συνεδρία: Επίκαιρα Ζητήματα στο Δίκαιο των Ακινήτων – Μέρος Β'

Προεδρεύων: **Παναγιώτης Περάκης**, Δικηγόρος, Αντιπρόεδρος CCBE

Βασιλική Λαζαράκου, Δ.Ν., Πρόεδρος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, Μέλος του Δ.Σ. της ESMA

Θέμα: Επενδυτικά κεφάλαια σε ακίνητα

Ολυμπία Αναστασοπούλου, Δικηγόρος, Διαμεσολαβήτρια, Γενική Γραμματέας Τουριστικής Πολιτικής & Ανάπτυξης

Θέμα: Ζητήματα και προοπτικές ανάπτυξης τουριστικών λιμένων

Κατερίνα Κολιοκώστα, Επίκουρος Εισαγγελέας Οικονομικού Εγκλήματος, Αντεισαγγελέας Πρωτοδικών

Θέμα: Σύγχρονα ζητήματα οικονομικού ποινικού δικαίου στο χώρο των ακινήτων

Στράτος Ι. Παραδιάς, Δικηγόρος παρ'Αρείω Πάγω, Πρόεδρος της Πανελληνίου Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ-www.pomida.gr) και της Διεθνούς Ενώσεως Ιδιοκτητών Ακινήτων (UIPI-www.uiipi.com- Βρυξέλλες).

Θέμα: Ιδιωτική ακίνητη περιουσία και μισθώσεις ακινήτων

Ανδρέας Δ. Παπαπετρόπουλος, Δ.Ν., Δικηγόρος

Θέμα: Ευκαιρίες αξιοποίησης διατηρητέων ακινήτων με βάση το νέο θεσμικό πλαίσιο για τη Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης

11:30-12:00: coffee break

12:00 – 13:30: Γ' Συνεδρία: Αναγκαστική εκτέλεση & νέο πτωχευτικό δίκαιο – Επίκαιρα ζητήματα

Νικόλαος Κατηφόρης, αν. Καθηγητής Νομικής Σχολής ΕΚΠΑ, Δικηγόρος

Θέμα: Η εκποίηση της περιουσίας του πτωχέυσαντος οφειλέτη ως μονόδρομος στον νέο Κώδικα Αφερεγγυότητας (Ν.4738/2020). Απομάκρυνση από το πρότυπο του (συνήθους) πλειστηριασμού;

Γιώργος Κόντης, Δ.Ν., Δικηγόρος

Θέμα: Ζητήματα από τον πλειστηριασμό ακινήτων

Φώτης Κ. Γιαννούλας, Δικηγόρος, ΜΔΕ Αστικού Δικαίου, Σύμβουλος ΔΣΑ

Θέμα: Η αντιμετώπιση της ακίνητης περιουσίας στο πλαίσιο των συλλογικών διαδικασιών (Ν. 4738/2020)

Ιωάννα Καλαντζάκου, Δικηγόρος - Μέλος Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής Πτωχευτικού Κώδικα 2007- Επικεφαλής της Επιτροπής Πτωχευτικού Δικαίου του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών (σε σχέση με τον Πτωχευτικό Νόμο 4738/20) - Μέλος Δ.Σ του Συνδέσμου Ελλήνων Εμπορικών Εμπροκολόγων - τ. Αντιπρ. Δ.Σ.Α

Θέμα: Προστασία της «κύριας κατοικίας» κατά τον ν. 4738/2020

Γιώργος Πανίτσας, Δ.Ν., Δικηγόρος, Διαπιστευμένος Διαμεσολαβητής

Θέμα: Διευθέτηση οφειλών και μεταβιβάσεις ακίνητης περιουσίας

13:30 – 14:00: coffee break

14:00 – 15:30: Δ' Συνεδρία: Φορολογία & Ακίνητα

Μαρία Η. Μενούου, Νομικός, Διευθύντρια Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)

Θέμα: Φορολόγηση των κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών: ακίνητα και λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Ευγενία Πριστούρη, Νομικός, ΜΔΕ, Προϊσταμένη Τμήματος στη Δ.Ε.Δ. της Α.Α.Δ.Ε., Διδάσκουσα στο πρόγραμμα "Φορολογικό Δίκαιο" του ΚΕΔΙΒΙΜ-ΟΠΑ

Θέμα: Η διαδικασία αμφισβήτησης των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων κατά την επιβολή των φόρων κεφαλαίου

Ελένη Βασιλείου Κοντογεώργου, Συμβολαιογράφος Αθηνών, Αντιπρόεδρος του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς-Αιγαίου και Δωδεκανήσου, μέλος του ΔΣ της Διεθνούς Ένωσης Συμβολαιογραφίας (UINL)

Θέμα: Μεταβιβάσεις ακινήτων -φορολογία μεταβίβασης ακινήτων

Κατερίνα Πέρρου, Δικηγόρος, Επιστημονική Συνεργάτης Νομικής Σχολής Πανεπιστημίου Αθηνών, Νομική Σύμβουλος Διοικητή ΑΑΔΕ

Θέμα: Ζητήματα από την εφαρμογή του Ειδικού Φόρου Ακινήτων Νομικών Προσώπων

Χρήστος Κρίγκας, Λογιστής - Φοροτεχνικός – Σύμβουλος Επιχειρήσεων, ΚηΚ Accounting

Θέμα: Μορφές εκμετάλλευσης ακινήτων-Φορολογία εισοδήματος

15:30 – 16:30: διάλειμμα

16:30 – 18:00: Ε' Συνεδρία: Επίκαιρα Ζητήματα Κτηματολογίου

Ρένα Κουκούτση, Δικηγόρος, ΜΔΕ Αστικού Δικαίου Πανεπιστημίου Αθηνών, Προϊσταμένη Τμήματος Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου, Νομική Διεύθυνση, Ελληνικό Κτηματολόγιο

Θέμα: Εξωδικαστικές διαδικασίες διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών

Λάμπρος Κιτσαράς, Καθηγητής Αστικού και Αστικού Δικονομικού Δικαίου στο Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Θέμα: Οι έννομες συνέπειες από την οριστικοποίηση των αρχικών εγγραφών στο κτηματολόγιο

Δημήτριος Πυργάκης, Πάρεδρος ΣτΕ

Θέμα: Ο δικαστικός έλεγχος της διαδικασίας κύρωσης των δασικών χαρτών

Ζώης Σταυρόπουλος, Δικηγόρος, Σύμβουλος ΔΣΑ

Θέμα: Πρακτικά ζητήματα Κτηματολογίου