

Σε 50.000-80.000 ανέρχονται οι ενδικοφανείς προσφυγές μέχρι σήμερα κατά του φόρου

Στο ΣτΕ θα δοκιμασθεί η συνταγματικότητα του ΕΝΦΙΑ

Την ερχόμενη Τετάρτη 5 Νοεμβρίου θα δοκιμασθεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας η νομιμότητα επιβολής του ΕΝΦΙΑ, καθώς θα συζητηθεί προσφυγή κατά του σχετικού Νόμου, με τον οποίο επιβλήθηκε ο φόρος, αναφορικά με τη δυνατότητα του φορολογούμενου, να καταφύγει στο δικαστήριο και να αμφισβητήσει την αντικειμενική αξία του ακινήτου, πρόβλεψη η οποία ωστόσο δεν υπάρχει στην περίπτωση του Νόμου για τον ΦΑΠ και τον ΕΝΦΙΑ.

Ρεπορτάζ:
ΣΤ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ

Οι ενδικοφανείς προσφυγές κατά του ΕΝΦΙΑ υπολογίζονται από 50.000 μέχρι 80.000 πανελλαδικά, ωστόσο στη Δ.Ο.Υ. Βόλου, όπως έγινε γνωστό χθες, είναι ελάχιστες (12) και μάλιστα έχουν σταματήσει...

Ο Νόμος 4223 του ΕΝΦΙΑ, εκτός από τα υπόλοιπα προβλήματα αντι συνταγματικότητας που έχει και θα αναπτυχθούν στις δίκες, όπου θα δοκιμασθεί, έχει και ένα σοβαρότατο νομικό πρόβλημα, που έχει να κάνει με την αμφισβήτηση της αξίας, πάνω στην οποία φορολογούμαστε. Όλες οι φορολογίες, από τη μεταβίβαση ακινήτων, έχουν προβλέψει στις νομοθεσίες τους, τη δυνατότητα του φορολογούμενου, που λέει ότι είναι υπερβολικά μεγάλη η αξία με την οποία τον φορολογεί, να καταφύγει στο δικαστήριο και να αμφισβητήσει την αντικειμενική αξία. Είναι ξεκαθαρισμένη με τη διάταξη, αλλά υπάρχει. Στην περίπτωση του ΦΑΠ και του ΕΝΦΙΑ αυτή η δυνατότητα δεν προβλέφθηκε καθόλου στο Νόμο. Αυτό ουσιαστικά ευθεία παραβίαση του άρθρου 20 του Συντάγματος για δικαστική προστασία κι αυτό δοκιμάζεται με την πιλοτική δίκη, που πρόκειται να λάβει χώρα στις 5 Νοεμβρίου στο Συμβούλιο της Επικρατείας.

Αυτό επισημάνθηκε μεταξύ άλλων χθες, στο περιθώριο της ημερίδας



● Ημερίδα για τη νομιμότητα του ΕΝΦΙΑ, συνδιοργάνωσαν στο αμφιθέατρο του ΤΕΕ Μαγνησίας ο Δικηγορικός Σύλλογος Βόλου και το Στέκι Αλληλεγγύης για όλους



για τη νομιμότητα του ΕΝΦΙΑ, που συνδιοργάνωσαν στο αμφιθέατρο του ΤΕΕ Μαγνησίας ο Δικηγορικός Σύλλογος Βόλου και το Στέκι Αλληλεγγύης για όλους, ο κ. Χρ. Κλειώσης, δικηγόρος, μέλος της διοίκησης του Συλλόγου Ελλήνων Φορολογούμενων.

“Ο ΕΝΦΙΑ δεν έχει μια αντι συνταγματικότητα. Έχει μια βεντάλια από αντι συνταγματικότητες. Ένα από τα ζητήματα είναι η έλλειψη φοροδοτικής ικανότητας, ένα άλλο ζήτημα έχει να κάνει με τον αυθαίρετο υπολογισμό της αξίας ενός ακινήτου, δηλαδή όταν έρχεται το κράτος και υπολογίζει την αξία ενός ακινήτου, μπορεί να φθάσει σε ακρότητες, όπως έχει συμβεί σε πολλές περιοχές της Ελλάδας. Σε αυτές τις ακρότητες έχει υποχρέωση η δικαιοσύνη να παρεμβεί και να δημιουργήσει ένα τοίχος προστασίας, εξασφαλίζοντας στον φορολογούμενο το δικαίωμα να φορολο-

γείται πάντα επί της πραγματικότητας”, τόνισε ο κ. Κλειώσης, που εξέφρασε την ελπίδα, πως κάποια στιγμή θα αλλάξει προς θετική κατεύθυνση κάτι με τον εν λόγω φόρο.

Από την πλευρά του ο κ. Ευστ. Μπακάλης, φορολογικός σύμβουλος της Ολομέλειας των Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδας επισήμανε μεταξύ άλλων ότι “ο ΕΝΦΙΑ συγκεντρώνει ενστάσεις και νομικές και κοινωνικές και πρακτικές. Νομικές, διότι είναι ένας ακόμη φόρος κατοχής, ο οποίος δεν λαμβάνει μια σημαντική πτυχή της αδυναμίας των φορολογούμενων, δεν συνδέεται με το εισόδημα που παράγει το ακίνητο που φορολογείται και τελικά καλείται ο πολίτης να πληρώσει φόρο για κενά ακίνητα, χωρίς να έχει αντίστοιχη εισοδηματική ικανότητα. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με τις ψευδείς αντικειμενικές αξίες, που υφίστανται

σήμερα και δεν είναι προσαρμοσμένες στην τρέχουσα πραγματικότητα, διογκώνει το πρόβλημα κι εδώ συγκεντρώνονται οι νομικές ενστάσεις”. Απαντώντας σε σχετική ερώτηση για τα ακίνητα των επιχειρήσεων που πληρώνουν ΕΝΦΙΑ, ο κ. Μπακάλης δήλωσε ότι “φορολογία στο εισόδημα που παράγει το ακίνητο, υπάρχει ήδη. Δηλαδή από όποιο ακίνητο προκύπτει εισόδημα, υπάρχει ο φόρος εισοδήματος. Αυτός είναι ένας επιπρόσθετος φόρος για μόνη την κατοχή του ακινήτου. Και εδώ είναι το μέγιστο πρόβλημα του φόρου. Φορολογεί τον όποιο έχει ακίνητη περιουσία, ασχέτως αν αυτή παράγει εισόδημα ή όχι”.

“Μόλις ολοκληρωθεί το στάδιο των ενδικοφανών προσφυγών και το ζήτημα οδηγηθεί δικαστικά, εκεί θα επέλθουν οι δικηγορικοί σύλλογοι κι εκεί θα είμαστε δίπλα στον πολίτη. Η επιτροπή που κα-

λέται να εξετάσει αυτές τις προσφυγές, έχει μια προθεσμία δύο μηνών. Αν περάσει αυτή η προθεσμία, θεωρείται ότι απορρίφθηκαν οι σιωπή. Από εκεί και πέρα ο καθένας καταφεύγει στα δικαστήρια, όπου οι χρόνοι είναι τραγικοί. Σε βάθος ενός έτους πιστεύω ωστόσο ότι θα έχει συζητηθεί το θέμα στο ΣτΕ”, κατέληξε ο κ. Μπακάλης.

Ο κ. Ι. Τόλιος, μέλος της Κ.Ε. του ΣΥΡΙΖΑ, διδάκτωρ Οικονομικών δήλωσε μεταξύ άλλων ότι “ο ΕΝΦΙΑ είναι αντι συνταγματικός και η θέση του ΣΥΡΙΖΑ είναι πως πρέπει να καταργηθεί, ασφαλώς όμως και πρέπει να φορολογηθεί η μεγάλη ακίνητη περιουσία με προοδευτικό συντελεστή και πάνω απ’ όλα να καταργηθούν όλες εκείνες οι διατάξεις με τα προνόμια των off shore εταιριών”. Ο κ. Τόλιος τόνισε ακόμη πως υπάρχει “ανάγκη μιας ριζοσπαστικής φορολογικής μεταρρύθμισης, να πληρώσουν επιτέλους οι έχοντες και κατέχοντες, φορολογικά βάρη ανάλογα με το εισόδημα και ασφαλώς ανατροπή της πολιτικής του μνημονίου”.

Ο κ. Βασ. Αλεξανδρής, πρόεδρος του Δικηγορικού Συλλόγου της Αθήνας και της Ολομέλειας των Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδας και συντονιστής στην ημερίδα, τόνισε μεταξύ άλλων ότι “ο ΕΝΦΙΑ είναι ένα μεγάλο πρόβλημα. Το αντιμετωπίζει η μεγάλη πλειοψηφία του ελληνικού λαού. Τα συνταγματικά προβλήματα προκύπτουν από την ίδια την ανά-

γνωση της διάταξης του Συντάγματος που λέει ότι αντιμετωπίζουν τα δημόσια βάρη οι πολίτες, ανάλογα με την ικανότητά τους. Αυτός ο νόμος είναι ισοπεδωτικός, δεν ελέγχει, δεν ζυγίζει την φοροδοτική ικανότητα του πολίτη, δεν ελέγχει αν το φορολογούμενο ακίνητο είναι απρόσοδο ή έχει εισόδημα και συνεπώς είναι μία τυφλή φορολογική πολιτική, η οποία οφείλει να εξαρθολογιστεί. Είμαστε της άποψης πως πρέπει να συμβάλουμε ως δικηγορικό σώμα με το δημόσιο λόγο μας προς αυτή την κατεύθυνση. Έχουμε τη δυνατότητα και να αναλύσουμε τους λόγους της αντι συνταγματικότητας, αλλά κυρίως στην πράξη να αποδείξουμε ότι ο νόμος αυτός είναι αντι συνταγματικός, στα δικαστήρια, εκεί ο χώρος μας, εκεί θα δώσουμε τη μάχη”.

Στον χαιρετισμό του ο πρόεδρος του Δικηγορικού Συλλόγου Βόλου κ. Α. Γαϊτάνης ανέφερε μεταξύ άλλων ότι “βάσει ποιών αντικειμενικών τιμών φορολογείται το ακίνητο; Αυτών που ίσχυαν πριν 7 χρόνια. Όταν τα ακίνητα είχαν μεγάλη αξία. Έτσι το κράτος φορολογεί με αντικειμενικές τιμές προ της κρίσης, του 2007 και πληρώνει με μισθούς και συντάξεις μετά την κρίση, του 2014”.

Η εκδήλωση τελούσε υπό την αιγίδα του Τ.Ε.Ε., ενώ διανεμήθηκαν στους λίγους παραβρισκόμενους οδηγίες υποδείγματα ένδει-