



Αθήνα, 15/06/2016

Α.Π: ΟΙΚ.1615203/ΔΛΚ.470

Πληροφορίες: κ. Δ. Χατζόπουλος

Τηλ. 2310 370509

Προς:

**ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

Θέμα: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα των πρώην Δήμων Εκάλης και Νέας Ερυθραίας του Νομού Αττικής (νυν Δημοτικών Ενοτήτων Εκάλης και Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής).

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα των εν θέματι περιοχών. Κατόπιν τούτων στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου στις παραπάνω περιοχές ορίστηκε η **23.06.2016** σύμφωνα με την **υπ.΄ αριθμ. 28357/10.06.2016** απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου θα επέλθουν και ορισμένες σημαντικές αλλαγές. Ειδικότερα:

- 
- Το Υποθηκοφυλακείο Νέας Ερυθραίας, στην αποκλειστική αρμοδιότητα του οποίου εμπίπτουν οι κτηματογραφηθείσες περιοχές, λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα των κτηματογραφηθείσων περιοχών γίνονται μόνο στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα στοιχεία.
  - Τα βιβλία, που τηρούσε έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, επέχουν θέση αρχείου. Το αρχείο αυτό εξακολουθεί να φυλάσσεται από το Υποθηκοφυλακείο, το οποίο και εκδίδει τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
  - Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων από το Υποθηκοφυλακείο καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα τού εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας του Κτηματολογικού Γραφείου.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας των Υποθηκοφυλάκων και του λοιπού προσωπικού των Υποθηκοφυλακείων.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό της ΕΚΧΑ Α.Ε., που αποτελεί πλέον τον εθνικό φορέα

σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

**Με εκτίμηση**

**Για την Ε.Κ.ΧΑ Α.Ε.**

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ  
ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΛΕΩΝΕΙΟ ΣΟΦΙΑΣ 157 01  
ΑΡ. ΜΑΕ: 38827/01ΑΙ 11/03

**Μαρία Κασάπη**

**Διευθύντρια Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου**

---

## Πίνακας Αποδεκτών

1. **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**  
Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον  
Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών  
Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:  
Νομικό Συμβούλιο του Κράτους  
Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα
2. **Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών - Γραμματεία**  
Πρώην Σχολή Ευελπίδων (Κτίριο 16)  
10167 ΚΥΨΕΛΗ  
Τηλ : 210 8827657  
<https://www.eispa.gr>
3. **Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας**  
Γ. Γενναδίου 4  
106 78 ΑΘΗΝΑ  
E-mail: [notaries@notariat.gr](mailto:notaries@notariat.gr)
4. **Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου &  
Δωδεκανήσων**  
Γ. Γενναδίου 4  
106 78 ΑΘΗΝΑ  
Τηλ:210-3307450-80  
Fax:210-3848335  
E-mail: [notaries@notariat.gr](mailto:notaries@notariat.gr)
5. **Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών**  
Ακαδημίας 60  
10679 ΑΘΗΝΑ  
Τηλ : 210 3398270 / 3398111  
Fax :210 3610537  
Κ. Κουριώτη  
E-mail: [info@dsa.gr](mailto:info@dsa.gr)
6. **Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος**  
Καρόλου 28  
104 37 ΑΘΗΝΑ  
Τηλ.: 210 3837081 / 3812905  
Fax: 210 3811372  
E-mail: [info@dikastikoi-epimelites.gr](mailto:info@dikastikoi-epimelites.gr)

- 
7. Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς-Αιγαίου-  
Δωδεκανήσου-Λαμίας  
Καποδιστρίου 24  
10682 ΑΘΗΝΑ  
Τηλ.: 210 3837081 / 3812905  
Fax: 210 3811372  
E-mail: [info@a.dikastikoi-epimelites.gr](mailto:info@a.dikastikoi-epimelites.gr)
8. Περιφέρεια Αττικής  
Λ. Συγγρού 15-17  
117 43 ΑΘΗΝΑ  
Τηλ.: 2106914145  
Fax: 210 6984182
9. Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών  
Λ. Μεσογείων 448  
153 42 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ  
Τηλ: 2132100531-4  
Fax: 2132100507
10. Δήμος Κηφισιάς  
Διονύσου 24 & Μυρσίνης 2  
14562 ΚΗΦΙΣΙΑ  
Τηλ : 213 2007250, 213 2007100 (τηλεφωνικό κέντρο)  
Fax : 210 8087090