



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Χολαργός, 15.06.2021

Αρ. Πρωτ.: Οικ. ΝΔ 2330/2123357



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Διεύθυνση : ΝΟΜΙΚΗ
Τμήμα : Νομικής Υποστήριξης
Κτηματογράφησης
Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288, Χολαργός
Πληροφορίες : Ν. Δημητρίου, Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 2106505859
E-MAIL : ktimagen@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:

ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για τις υποχρεώσεις Συμβολαιογράφων, Δικηγόρων και αρμοδίων Υποθηκοφυλάκων σύμφωνα με το αρ. 2 παρ. 6 εδ.γ Ν.2308/1995, όσον αφορά στη διαδικασία κτηματογράφησης **στους Καλλικρατικούς Δήμους:**

- i. Άνδρου
 - ii. Ανάφης
 - iii. Θήρας, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Οίας, Ημεροβιγλίου, Βούρβουλου, Θήρας, Καρτεράδου, Μεσαριάς, Βόθωνος, Έξω Γωνιάς, Θηρασιάς
 - iv. Ιητών
 - v. Σικίνου
 - vi. Φολεγάνδρου
 - vii. Κέας
 - viii. Κύθνου
 - ix. Μήλου, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Αδάμαντος
 - x. Σερίφου
 - xi. Μυκόνου, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Άνω Μεράς
 - xii. Αμοργού
 - xiii. Νάξου και Μικρών Κυκλάδων
 - xiv. Αντιπάρου
 - xv. Πάρου
 - xvi. Τήνου
- των Περιφερειακών Ενοτήτων Θήρας, Πάρου, Μήλου, Μυκόνου, Τήνου, Άνδρου,

Κέας – Κύθνου και Νάξου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι η κοινοπραξία με την επωνυμία «**Κ/Ξ ΚΤ5-26 ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ ΑΕ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ Α. ΦΩΛΙΑ – Β. ΑΝΑΔΙΩΤΗ**» ανέλαβε, κατόπιν ανοικτού δημοσίου διαγωνισμού, που προκήρυξε η «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Ανώνυμη Εταιρεία», όπως αυτή μετονομάστηκε από «Κτηματολόγιο Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 Ν.4164/2014 (ΦΕΚ Α/156) και η οποία στη συνέχεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 καταργήθηκε και συνεστήθη πλέον Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**» το οποίο αποτελεί καθολικό διάδοχο της «**ΕΚΧΑ Α.Ε.**», τη μελέτη κτηματογράφησης με Κωδικό ΚΤ5-26, για την ολοκλήρωση δημιουργίας Εθνικού Κτηματολογίου στους Καλλικρατικούς Δήμους :

- i. Άνδρου
- ii. Ανάφης
- iii. Θήρας, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Οίας, Ημεροβιγλίου, Βούρβουλου, Θήρας, Καρτεράδου, Μεσαριάς, Βόθωνος, Έξω Γωνιάς, Θηρασιάς
- iv. Ιητών
- v. Σικίνου
- vi. Φολεγάνδρου
- vii. Κέας
- viii. Κύθνου
- ix. Μήλου, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Αδάμαντος
- x. Σερίφου
- xi. Μυκόνου, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Άνω Μεράς
- xii. Αμοργού
- xiii. Νάξου και Μικρών Κυκλάδων
- xiv. Αντιπάρου
- xv. Πάρου
- xvi. Τήνου

των Περιφερειακών Ενοτήτων Θήρας, Πάρου, Μήλου, Μυκόνου, Τήνου, Άνδρου, Κέας – Κύθνου και Νάξου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Ειδικότερα η ως άνω μελέτη με Κωδικό Σύμβασης ΚΤ5-26 αφορά:
στους Καλλικρατικούς Δήμους:

- i. Άνδρου**
- ii. Ανάφης**

**iii. Θήρας, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Οίας, Ημεροβιγλίου,
Βούρβουλου, Θήρας, Καρτεράδου, Μεσαριάς, Βόθωνος, Έξω Γωνιάς, Θηρασιάς**

iv. Ιητών

v. Σικίνου

vi. Φολεγάνδρου

vii. Κέας

viii. Κύθνου

ix. Μήλου, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Αδάμαντος

x. Σερίφου

xi. Μυκόνου, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Άνω Μεράς

xii. Αμοργού

xiii. Νάξου και Μικρών Κυκλάδων

xiv. Αντιπάρου

xv. Πάρου

xvi. Τήνου

**των Περιφερειακών Ενοτήτων Θήρας, Πάρου, Μήλου, Μυκόνου, Τήνου, Άνδρου,
Κέας – Κύθνου και Νάξου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.**

Με την υπ' αρ. 143/6/10.6.2021 απόφαση του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» καθορίστηκε, η ημερομηνία έναρξης υποβολής δηλώσεων Ν.2308/1995, από τους δικαιούχους εγγραπτέων, στο κτηματολόγιο, δικαιωμάτων, στα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών. Η ημερομηνία αυτή είναι η **5.7.2021**. Η διάρκεια της προθεσμίας υποβολής δηλώσεων Ν.2308/1995, είναι τρεις (3) μήνες για τους κατοίκους ημεδαπής και έξι (6) μήνες για τους κατοίκους αλλοδαπής και για το Ελληνικό Δημόσιο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 8 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εάν δεν υποβληθεί δήλωση, **απαγορεύεται η κατάρτιση εμπράγματης δικαιοπραξίας** για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε, καθώς επίσης και η χορήγηση άδειας οικοδομής στο όνομα εκείνου που παρέλειψε να υποβάλει τη δήλωση. Οποιαδήποτε απαγόρευση και ακυρότητα, σύμφωνα με τα προηγούμενα, αίρεται είτε με την εκ των υστέρων υποβολή δήλωσης από εκείνον που παρέλειψε να την υποβάλει εμπροθέσμως -υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποξενώθηκε πλήρως από το δικαίωμά του επί του ακινήτου, είτε εκείνου που αποκτά εγγραπτό δικαίωμα με την παραπάνω δικαιοπραξία. Η υποβολή των δηλώσεων για το συγκεκριμένο κάθε φορά ακίνητο αποδεικνύεται με σχετική βεβαίωση, η οποία εκδίδεται ατελώς από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία, πάντως, δεν προβλέπεται από τον νόμο να επισυνάπτεται στο

συμβόλαιο. **Παρακαλούμε τους συμβολαιογράφους και δικηγόρους να ελέγχουν κατά την κατάρτιση των συμβολαίων την τήρηση της ως άνω υποχρέωσης.**

Εξάλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 § 6 του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για κάθε μεταβολή των εγγραπτέων δικαιωμάτων, που επέρχεται από την επομένη της υποβολής της αρχικής δήλωσης και έως την έναρξη της ανάρτησης των κτηματολογικών στοιχείων (άρθρο 5.1) του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, η οποία θα ανακοινωθεί με σχετική απόφαση του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», υποχρεούνται οι αποκτώντες εγγραπτέα δικαιώματα να υποβάλουν δήλωση. Οι δηλώσεις υποβάλλονται μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την κτήση ή τη μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος, εκτός εάν δεν έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων, οπότε η δήλωση υποβάλλεται εντός αυτής. Για τις μεταβολές αυτές που επέρχονται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα και μέχρι την έναρξη της προθεσμίας του άρθρου 5 § 1 του νόμου αυτού **οι αρμόδιοι υποθηκοφύλακες υποχρεούνται να αποστέλλουν στα Γραφεία Κτηματογράφησης, αμέσως μετά την καταχώριση, αντίγραφο της περίληψης της πράξης, καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης.** Αν η νομοθεσία δεν προβλέπει σύνταξη περίληψης, ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης αντίγραφο της ίδιας της πράξης με τα στοιχεία μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης αυτής στα οικεία βιβλία που τηρεί. Τούτο σημαίνει ότι κατά το προαναφερόμενο διάστημα, όταν υποβάλλεται αίτηση για τη μεταγραφή ή εγγραφή ή σημείωση στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου εγγραπτέας και στο κτηματολόγιο πράξης, αυτή θα πρέπει να συνοδεύεται από αντίγραφο της περίληψης καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης, προκειμένου ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας να τα αποστείλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 6, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 56 περ. α) του ν. 4602/19 (ΦΕΚ 45/Α/09.03.2019) ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει «ατελώς και χωρίς καταβολή δικαιωμάτων παγίων και αναλογικών» τα ως άνω αναφερόμενα.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι τα έντυπα Δ1 και Δ2 μπορείτε να τα βρείτε στην ιστοσελίδα: www.ktimatologio.gr και στην ενότητα Κτηματογράφηση - Έντυπα – Οδηγίες-Υποδείγματα.

Η συνεργασία σας μαζί μας είναι πολύτιμη στο έργο μας.

Συνημμένα, σας αποστέλλουμε πίνακα με τα Γραφεία Κτηματογράφησης.

Με εκτίμηση

Έλενα Φουγιαξή

Δικηγόρος

Προϊσταμένη Τμήματος Νομικής Υποστήριξης Κτηματογράφησης

Νομική Διεύθυνση

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
KT5_26	<p>Για τον Καλλικρατικό Δήμο Άνδρου, συγκροτείται το παρακάτω Γραφείο Κτηματογράφησης: Στο Δήμο Άνδρου, Μελίνας Μερκούρη 1 (δίπλα στο Δημοτικό Σχολείο Γαυρίου), Γαύριο Άνδρου, Τ.Κ. 84500.</p> <p>Για τους Καλλικρατικούς Δήμους i) Κέας και ii) Κύθνου, συγκροτείται το παρακάτω Γραφείο Κτηματογράφησης: Στο Δήμο Κέας, Θέση Άγιος Γεώργιος (δίπλα στο Υποθηκοφυλακείο Κέας), Επαρχιακή οδός Κορησσίας – Βουρκαρίου, Κορρησία Κέας, Τ.Κ. 84002.</p> <p>Για τους Καλλικρατικούς Δήμους i) Ανάφης, ii) από το Δήμο Θήρας για τους προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: Οίας, Ημεροβιγλίου, Βούρβουλου, Θήρας, Καρτεράδου, Μεσαριάς, Βόθωνος, Έξω Γωνιάς, Θηρασιάς, iii) Ιητών, iv) Σικίνου, v) Φολεγάνδρου, συγκροτείται το παρακάτω Γραφείο Κτηματογράφησης: Στο Δήμο Σαντορίνης, Εμπορικό Κέντρο Καμαρινός, Επαρχιακή οδός Φηρών – Όρμου Περίσσης, ευθεία Φηρών – Πυργου, Μεσσαριά Σαντορίνης, Τ.Κ. 84700.</p> <p>Για τους Καλλικρατικούς Δήμους i) Σερίφου ii) από το Δήμο Μήλου για τον προ-καποδιστριακό ΟΤΑ: Αδάμαντος, συγκροτείται το παρακάτω Γραφείο Κτηματογράφησης: Στο Δήμο Σερίφου, Λιβάδι, Έναντι ταχυδρομείου, Σέριφος Τ.Κ. 84005.</p> <p>Για τον Καλλικρατικό Δήμο Μυκόνου για τον προ-καποδιστριακό ΟΤΑ: Άνω Μεράς, συγκροτείται το παρακάτω Γραφείο Κτηματογράφησης: Στο Δήμο Μυκόνου, Πνευματικό Κέντρο Άνω Μεράς, θέση Ηρώων, Επαρχιακή οδός Μυκόνου – Άνω Μεράς, Άνω Μερά Μυκόνου, Τ.Κ. 84600.</p> <p>Για τους Καλλικρατικούς Δήμους i) Αμοργού και ii) Νάξου & Μικρών Κυκλάδων, συγκροτείται το παρακάτω Γραφείο Κτηματογράφησης: Στο Δήμο Νάξου & Μικρών Κυκλάδων, Πρώην ΔΕΗ, Οδός Κοντολέοντος, συμβολή Επαρχιακής Οδού Νάξου-Εγκαρών και Περιφερειακής Οδού Χώρας Νάξου, Τ.Κ.84300.</p> <p>Για τους Καλλικρατικούς Δήμους i) Πάρου και ii) Αντιπάρου, συγκροτείται το παρακάτω Γραφείο Κτηματογράφησης: Στο Δήμο Πάρου, Θέση Βουνάλι, Επαρχιακή Οδός Νάουσας – Παροικιάς, Νάουσα Πάρου, Τ.Κ. 84401.</p> <p>Για τον Καλλικρατικό Δήμο Τήνου συγκροτείται το παρακάτω Γραφείο Κτηματογράφησης: Στο Δήμο Τήνου, Λεωφόρος Τήνου – Τριποτάμου 1 (δίπλα στο Υποθηκοφυλακείο Τήνου), Τήνος, Τ.Κ. 84200.</p>

<p>Για όλους τους ΟΤΑ της σύμβασης, συγκροτούνται τα παρακάτω Γραφεία Κτηματογράφησης: Στο Δήμο Αθήνας, Αμβροσίου Φραντζή 48 & Αμεινοκλέους 1, Νέος Κόσμος, Τ.Κ. 11744. Στο Δήμο Θεσσαλονίκης, Στρ. Σαράφη 48, Φοίνικας , Καλαμαριά, Τ.Κ. 55135.</p>
--

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Πρόεδρος Τριμελούς Συμβουλίου Διοίκησης Πρωτοδικείου Αθηνών
- 2) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 3) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων του Κράτους
- 4) Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών
- 5) Δικηγορικός Σύλλογος Νάξου
- 6) Δικηγορικός Σύλλογος Σύρου
- 7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θεσσαλονίκης
- 9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θράκης
- 10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κέρκυρας
- 11) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κρήτης
- 12) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ιωαννίνων
- 13) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Λάρισας
- 14) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ναυπλίου
- 15) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Πατρών
- 16) Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας
- 17) Υποθηκοφυλακείο Αμοργού
- 18) Υποθηκοφυλακείο Ανάφης
- 19) Υποθηκοφυλακείο Τήνου
- 20) Υποθηκοφυλακείο Άνδρου (Χώρα)
- 21) Υποθηκοφυλακείο Άνδρου (Γαύριο)
- 22) Υποθηκοφυλακείο Άνδρου (Κόρθιο)
- 23) Υποθηκοφυλακείο Θήρας
- 24) Υποθηκοφυλακείο Ίου-Φολέγανδρου
- 25) Υποθηκοφυλακείο Κέας
- 26) Υποθηκοφυλακείο Κύθνου
- 27) Υποθηκοφυλακείο Μήλου
- 28) Υποθηκοφυλακείο Μυκόνου
- 29) Υποθηκοφυλακείο Νάξου
- 30) Υποθηκοφυλακείο Τραγαίας
- 31) Υποθηκοφυλακείο Πάρου
- 32) Υποθηκοφυλακείο Σερίφου
- 33) Υποθηκοφυλακείο Σίκινου