



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 19-01-2021

Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 64/2101617

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες : Δ. Παπακωνσταντίνου, Δικηγόρος
Ε. Τζιβάνη, Μηχανικός
Τηλέφωνο : 210 6505880, 2106505895
e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:

Πίνακα Αποδεκτών

Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την με αριθμ. 121/11/14-1-2021 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η 8^η Φεβρουαρίου 2021 ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων που βρίσκονται εντός των ορίων της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και συγκεκριμένα ανήκουν στις προκαποδιστριακές Κοινότητες Βαρνάβα, Γραμματικού, Καλάμου, Καπανδριτίου, Μαρκοπούλου Ωρωπού, Νέων Παλατιών, Σκάλας Ωρωπού, Συκαμίνου και Ωρωπού.

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την 18^η Σεπτεμβρίου 2021. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Η υποβολή των ανωτέρων γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή

δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης

Συνημ.: Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

ΠΙΝΑΚΑΣ - ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Α) ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΣΚΑΛΑΣ ΩΡΩΠΟΥ, με διεύθυνση:

Πρώην 1ο Γυμνάσιο Σκάλας Ωρωπού, Σκάλα Ωρωπού, ΤΚ 19015 (απέναντι από τη λαϊκή αγορά), Τηλ.: 210-4441835 (Τηλεφωνικό κέντρο για πληροφορίες και ραντεβού, Δευτέρα-Παρασκευή 09.00-21.000), e-mail: ororos@myktima.gr

για τις προκαποδιστριακές κοινότητες Ωρωπού, Σκάλας Ωρωπού, Νέων Παλατιών και Συκαμίνου.

Ωράριο λειτουργίας γραφείου κτηματογράφησης

ΔΕΥΤΕΡΑ	08:30 έως 16:30
ΤΡΙΤΗ	08:30 έως 16:30
ΤΕΤΑΡΤΗ	08:30 έως 20:30
ΠΕΜΠΤΗ	08:30 έως 16:30
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	08:30 έως 16:30

Β) ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙΟΥ, με διεύθυνση :

Κοινοτικό Κατάστημα Καπανδριτίου, 1ος όροφος, Πλατεία Κυριαζή, Καπανδρίτι, ΤΚ19014, Τηλ.: 210-4441835 (Τηλεφωνικό κέντρο για πληροφορίες και ραντεβού, Δευτέρα-Παρασκευή 09.00-21.00), e-mail: ktima.karandriti@gmail.com

για τις προκαποδιστριακές κοινότητες Καπανδριτίου, Καλάμου, Μαρκόπουλου Ωρωπού, Βαρνάβα και Γραμματικού.

Ωράριο λειτουργίας γραφείου κτηματογράφησης

ΔΕΥΤΕΡΑ	08:30 έως 16:30
ΤΡΙΤΗ	08:30 έως 16:30
ΤΕΤΑΡΤΗ	08:30 έως 20:30
ΠΕΜΠΤΗ	08:30 έως 16:30
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	08:30 έως 16:30

Ηλεκτρονική Διεύθυνση : www.ktima-ororos.gr διατίθεται για πληροφορίες και ραντεβού.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Μαραθώνα
- 2) Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Ωρωπού
- 3) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 4) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 5) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
- 6) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
- 7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
- 8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
- 9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
- 10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
- 11) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
- 12) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
- 13) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- 14) Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών
- 15) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος

Εσωτερική Διανομή:

- Γενικό Διευθυντή
- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτησης Πολιτών